

당신의 '행복한 노후'를 위한 주택연금



국가가 보장하는 **주택연금**으로
당당한 노후생활을!

- ☑ 내 집에 살면서 월급처럼
- ☑ 배우자도 평생동안 같은 금액을 보장
- ☑ 남으면 상속, 모자라면 국가가 부담

주택연금에 가입하려면?

- ☑ 부부 중 1명이 만 60세 이상
- ☑ 부부기준 9억원 이하 주택소유
- 9억원 초과 2주택자도 3년 이내 1주택 팔면 가능
- 다주택자라도 합산가격 9억원 이하면 가능

※ 기초연금 수급자이고 1억 5천만원 미만 1주택자는 연금을 더 받는
우대형 주택연금 가능(만 65세 이상)



금융위원회



한국주택금융공사

☎ 1688-8114

주택연금 어떻게 받나요?



○ 지급유형

- 정액형 평생 동안 똑같은 금액으로 받는 방식
- 전후후박형 초기 10년간은 정액형보다 많이 받고 이후 덜 받는 방식

○ 지급방식

- 종신지급방식 평생 동안 매월 연금으로 수령
 - 종신흡합방식 필요시 목돈을 찾아 쓰고(대출한도의 50% 이내) 나머지를 평생 동안 매월 연금으로 수령
 - 확정기간혼합방식 일정기간(10·15·20·25·30년) 동안만 연금수령, 거주는 평생 보장
- ※ 대출상환방식, 우대지급방식, 우대혼합방식도 있음

○ 가입비 및 보증료

■ 가입 시 직접 내지 않는 비용(이용금액에 합산)

- 가입비(초기보증료) 주택가격의 1.5%(일반 및 우대형)
- 연보증료 연금지급총액의 연 0.75%(일반 및 우대형)
- 대출이자('19. 4월 기준 약 2.77%)
[COFIX(신규취급액)금리+0.85%] 또는 [3개월 CD금리+1.1%]

■ 가입 시 직접 내는 비용

- 법무사수수료, 대출약정인지세, 등록면허세 등
- 감정평가수수료
(시세정보 있는 아파트는 감정평가수수료 없음)

주택연금 얼마나 받나요?



(단위: 만원)

○ 정액형, 종신지급방식 (2019년 4월 1일 기준)	주택가격	1억원	2억원	3억원	4억원	5억원	7억원	9억원
	60세	19	39	59	79	99	139	178
65세	24	48	72	96	120	169	217	
70세	29	59	89	119	149	209	268	
75세	37	75	112	150	187	262	305	
80세	48	96	144	192	241	337	338	

※ 부부 중 연소자 기준, 60세 미만인 경우 홈페이지 확인 가능

주택연금 가입문의는 어디로 하나요?



서울중부(중 구) 02) 2014-7540~7543

서울남부(강남구) 02) 3290-6523, 6526, 6527, 6529

서울북부(노원구) 02) 3499-3341~3344

서울서부(구로구) 02) 2638-1931, 1932, 1938

서울동부(광진구) 02) 2049-1366, 1377, 1388, 1399

경기남부(수 원) 031) 8014-1161~1164

경기중부(안 양) 031) 478-7050~7052

인 천(부평구) 032) 420-2139, 2159

부 산(남 구) 051) 520-3981, 3984, 3985

서 부 산(사상구) 051) 601-7911

대 구(중 구) 053) 430-2451~2453

(안 동) 054) 850-3411

광 주(서 구) 062) 370-5760, 5761

대 전(서 구) 042) 251-2691, 2692

울 산(남 구) 052) 240-5840

충 북(청 주) 043) 299-2823

충 남(천 안) 041) 559-5231

전 북(전 주) 063) 249-2730

전 남(순 천) 061) 760-6706

경남동부(창 원) 055) 278-2908, 2909

경남서부(진 주) 055) 750-3011

강원동부(강 릉) 033) 660-4713

강원서부(춘 천) 033) 259-3615

제 주(제 주) 064) 798-5166

자세한 내용은 지사 혹은 콜센터로 문의하시기 바랍니다

HF 한국주택금융공사 www.hf.go.kr

☎ 1688-8114